

























КРИПТОМИРАЖИ





**Крупные
русские
(с участием
русских
бизнесмено
в) ИСО**

Крупные ICO 2018-2019 гг. Что с ними в возрасте 4-3 лет?

Название проекта	Относи- тельно ICO	Относи- тельно МАХ	Дневной оборот торгов в ноябре 2023 г	
Waves	 в 8,2 раза	 в 35,3 раза	18 000 000 \$	
Revain	 в 486 раз	 в 47 618 раз	8\$	
Genesis Vision	 в 14,3 раза	 в 451 раз	Нет торгов	
CINDICATOR	 в 8,3 раза	 в 233 раза	97\$	
AdEx	 в 1,7 раза	 в 21,5 раза	900 000 \$	
Hacken	 в 42 раза	 в 198 раз	760 000\$	
UNIVERSA	 в 6 раз	 в 35,6 раза	Нет торгов	
MOBILEGO	 в 1 516 раз	 в 7 000 раз	Нет торгов	

Прыжок в цифровое будущее или «памп» для инвесторов, считающих себя продвинутыми?

Стандартное криптоинвестиционное предложение:

- Масштабно. Обычно речь идет о создании экосистемы
- Внятная маркетинговая идея
- В России часто обыгрываются санкционные проблемы.
- Как правило, подразумевает совершенствование связей существующих экономических субъектов, а не создание новых
 - Быстрая окупаемость
- Создание и использование новых ЦФА



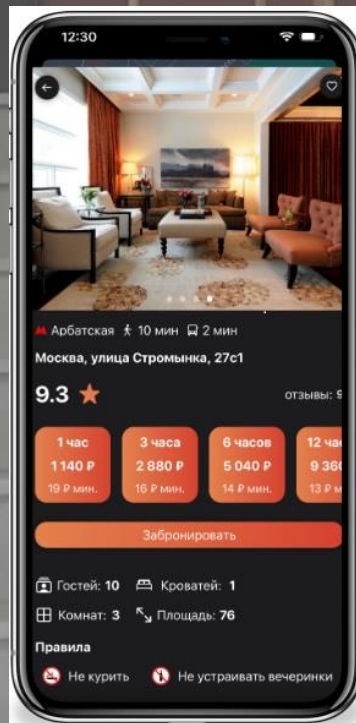


Лидерам
криптовбизнеса
неудобно измерять
доходы в % годовых!
Они предпочитают
измерять их в «иксах».
10 X – это означает
получить в 10 раз
больше, чем вложили.

НОВЫЕ ВРЕМЕНА – НОВЫЕ СКОРОСТИ

FLAT CITY: наш ответ Booking?

Наименование	
1	Полное наименование на русском языке ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛЭТ СИТИ"
2	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2227703783019 28.04.2022
3	Сокращенное наименование на русском языке ООО "ФЛЭТ СИТИ"
4	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения 2227703783019 28.04.2022



- Система аренды жилья через мобильное приложение
- Актуальные видео из квартиры
- Электронные замки
- Поминутная тарификация
- Оплата токенами со скидками
- Биометрия каждого пользователя

Можно покупать токены Flat City, можно – акции ООО Флэт Сити



Прибыль учредителя

(\$20,000) доля 0,25%

2023 год – \$5 906
2024 год – \$17 092
2025 год – \$40 729
2026 год – \$72 988
2027 год – \$116 531

(\$30,000) доля 0,5%

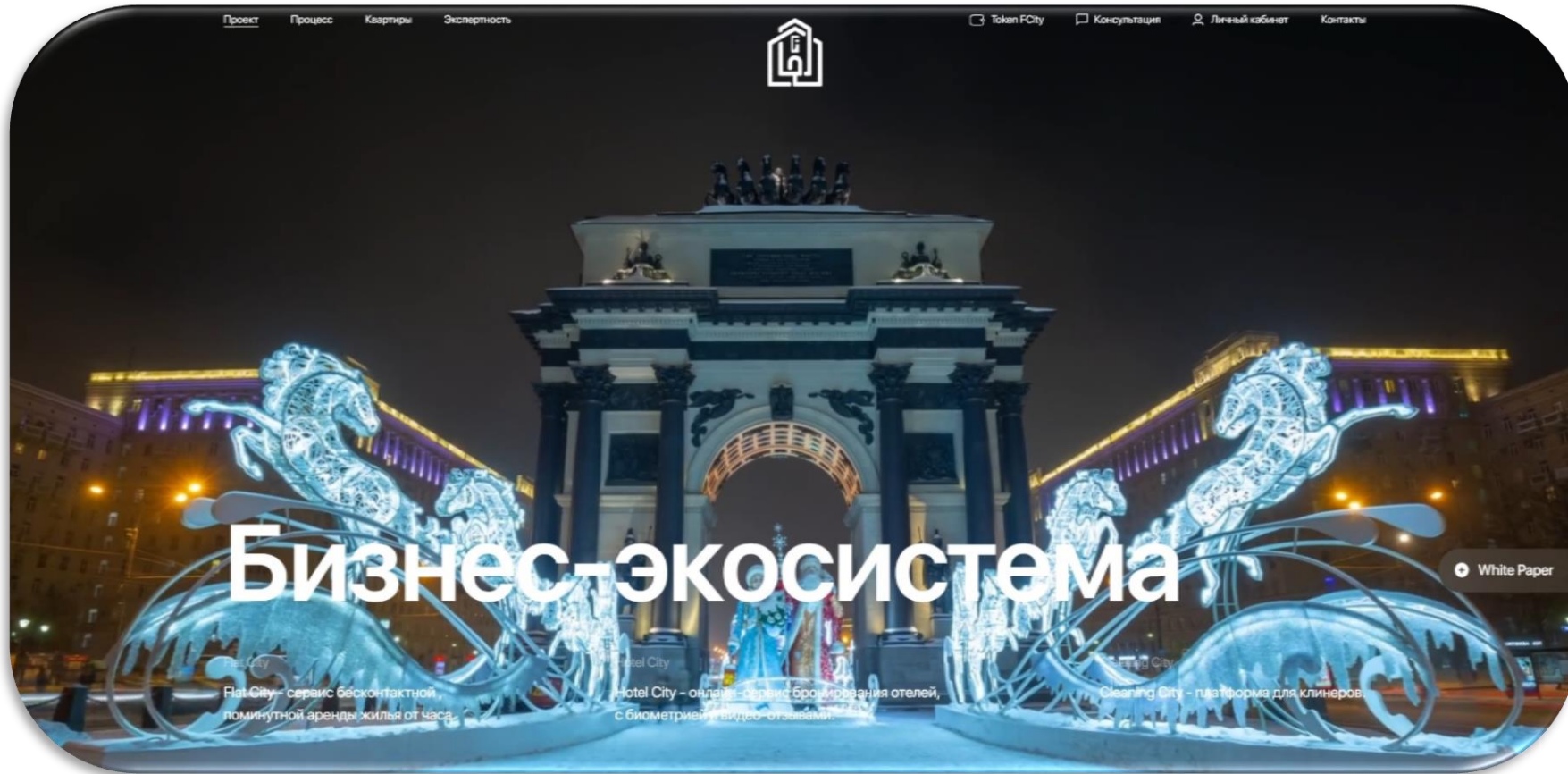
2023 год – \$11 812
2024 год – \$34 184
2025 год – \$81 459
2026 год – \$145 963
2027 год – \$233 063

(\$50,000) доля 1%

2023 год – \$23 624
2024 год – \$68 368
2025 год – \$162 918
2026 год – \$291 196
2027 год – \$466 127

- При покупке токенов криптоинвестору обещался минимальный доход от 5 до 10 «иксов» за 5 лет.
- При покупке акций говорилось о высоких дивидендах и росте рыночной стоимости акций в десятки раз после проведения IPO (акция стоимостью 1 тысяча рублей продавалась за 2,4 млн рублей)
- Баланс ООО был практически нулевым, до апреля 2022 года компания называлась ООО Ноллус и занималась продажей косметики

Офис с видом на Кремль. Эффектный сайт.



Flat City поучил одну из самых высоких оценок от Foundico (ресурса, специализирующегося на оценке ICO).

Потенциальным инвесторам в офисе демонстрировали, как активно идет разработка уникального продукта

Foundico find trusted ICO

ICO - IEO Биржи Блог Рейтинг Календарь Реклама

Flat City (FCity) ✓

Последнее обновление этого проекта: 04.07.2023

КАЧЕСТВО ICO

Основное: 9.2	Финансы: 10	Продукт: 10	Команда: 10	Реклама: 8.0	9.4 [?] Оценка ICO
----------------------	--------------------	--------------------	--------------------	---------------------	---------------------------------------

Инвестируя в это ICO вы соглашаетесь с [Отказом от ответственности](#)

Оцените проект: 👍 11 👎 0 или пожалуйте: ⓘ

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

📌 Тип:	ICO
📁 Категория:	Недвижимость
📄 Верификация команды:	Да (Участников: 2)
📄 Белый список для инвесторов:	Да
📄 КУС для инвесторов:	Да
📄 Цель сборов (Soft cap):	1 170 000 USD
📄 Цель сборов (Hard cap):	19 440 000 USD
📄 Выпущено токенов:	900 000 000 FCity
📄 Цена токена:	1 FCity = 0.013 USD
📄 Минимальная покупка:	10 000.00 FCity
📄 Максимальная покупка:	5 000 000.00 FCity
% Airdrop программа:	Да
% Bounty программа:	Да
👤 Наличие эскроу-агента:	Да (Собственный агент)
⚙️ Наличие рабочего прототипа:	Да
📄 White paper:	Открыть
₿ Валюты:	ETH, BTC, TRX, USDT
⚙️ Платформа:	Tron
⚙️ Тип:	Монета
⚖️ Биржи:	Биржа 1 , Биржа 2
📍 Местоположение:	Россия
🌐 Сайт:	https://flatcity.site

ОПИСАНИЕ

Business ecosystem - a set of own services. The ecosystem is centered around the customer's life. Flat City - contactless, per-minute rental housing service. Hotel City - online hotel booking service. Cleaning FCity is a mobile application for cleaners that allows you to get a job online and start cleaning objects in a convenient location.

☆ **Старший менеджер отдела продаж от 150000 руб.**

📍 Москва,

Обязанности: возглавлять работу команды менеджеров отдела продаж из 6-8 человек, направлять их деятельность для выполнения поставленных планов и задач следить за исполнением трудовой дисциплины являться наставником для своих подопечных, производить обучение предоставлять отчетности по итогам рабочего дня проводить п ...

15:36 15 июня 2022

Открыть

☆ **Менеджер по продажам от 80000 руб.**

📍 Москва,

Описание работодателя: В быстрорастущую и быстроразвивающуюся криптовалютную IT компанию требуется целеустремленный, энергичный, ответственный и МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ Обязанности: -Работа с большой клиентской базой; -Входящие и исходящие обращения; -Консультирование клиентов по продукту (дистанционно, очно, on-line формат); - ...

14:19 15 июня 2022

Открыть

☆ **Менеджер по продажам от 80000 руб.**

📍 Москва,

Описание работодателя: В быстрорастущую и быстроразвивающуюся криптовалютную IT компанию требуется целеустремленный, энергичный, ответственный и МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ Обязанности: -Работа с большой клиентской базой; -Входящие и исходящие обращения; -Консультирование клиентов по продукту (дистанционно, очно, on-line формат); - ...

13:37 05 мая 2022

Открыть

☆ **Менеджер по продажам от 80000 руб.**

📍 Москва,

Описание работодателя: В быстрорастущую и быстроразвивающуюся криптовалютную IT компанию требуется целеустремленный, энергичный, ответственный и МЕНЕДЖЕР ПО ПРОДАЖАМ Обязанности: -Работа с большой клиентской базой; -Входящие и исходящие обращения; -Консультирование клиентов по продукту (дистанционно, очно, on-line формат); - ...

10:54 04 апреля 2022

На самом деле
практически все
сотрудники Flat City
занимались
исключительно
привлечением
инвесторов

Банк России видит всё!



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛЭТ СИТИ" ("FLATCITY", "Flat City")

Наименование, знак обслуживания, коммерческое обозначение и иные средства индивидуализации лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФЛЭТ СИТИ" ("FLATCITY", "Flat City")
Признаки, установленные Банком России	Признаки "финансовой пирамиды"
ИНН	7726740914
Адрес предоставления лицом услуг*	123376, г. Москва, ул. Красная Пресня, д. 30, стр. 1, помещ./этаж/ком. 1/2/3/1
Сайт в сети «Интернет»	flatcity.ru, www.flatcity.ru

18 октября 2023 г.

ЕГРЮЛ

⚠ Статус организации изменен с "действующая" на "в процессе ликвидации"

[Выписка из ЕГРЮЛ](#) на 18.10.2023

24 июля 2023 г.

ЕГРЮЛ

⚠ Доля учредителя [Булочкин Руслан Владимирович](#) в уставном капитале изменена с 48 000 руб. на 43 000 руб.

⚠ Доля учредителя [Тришкин Сергей Николаевич](#) в уставном капитале изменена с 2 000 руб. на 7 000 руб.

[Выписка из ЕГРЮЛ](#) на 24.07.2023

2 июня 2023 г.

ЕГРЮЛ

⚠ Новый учредитель: физическое лицо [Свергун Сергей Геннадьевич](#) Доля уставного капитала 1 000 руб.

⚠ Новый учредитель: физическое лицо [Рогожин Виктор Иванович](#) Доля уставного капитала 500 руб.

⚠ Доля учредителя [Гилоян Ашот Андраникович](#) в уставном капитале изменена с 40 500 руб. на 39 000 руб.

[Выписка из ЕГРЮЛ](#) на 02.06.2023

Криптоквартира от Flat City?

СТОП
ПИРАМИДА

#56

КРИПТОЖИЛЪЕ
ОТ КРИПТОЖУЛЯ

18:32



Типовой RoadMap криптопроекта заканчивается так



1-ый квартал 2024

- Смотрим рынок , под разворот рынка, “bull run” проводим листинг (какой месяц сказать пока не могу)
- Главная задача данного квартала – листинг и формирование ФОМО и дефицита токенов, держать курс, разгонять интерес к токену и его ХОЛДУ!

Bull run – период быстрого роста стоимости

криптовалюты

ХОЛД – стимулирование владельцев криптовалюты к

удерживанию ее на счете

ФОМО – (fear of missing out) синдром упущенной

выгоды (психическое состояние трейдера, инвестора)

НИЧЕГО О ПРОДУКТЕ!

FEAR OF MISSING OUT



ФОМО – основа криптопроекта?



П
Р
Е
Д
Р
А
С
П
О
Л
О
Ж
Е
Н
Н
О
С
Т
Ь



Повышенная
тревожность

- Боязнь проигрыша
- Чувство «Все кроме меня!»



Внушаемость

- Желание верить в сказку
- Некритичность к мнению «авторитетов»



Зависимость
от соцсетей

- Жизнь в гаджете
- Постоянное отслеживание новостей

С
И
М
П
Т
О
М
Ы

ФОМО лежит в основе иррациональных решений массового розничного инвестора, когда он скупает актив тем активнее, чем выше его цена. Это поведение характерно для любых рынков. Но в случае с фейковыми инвестиционными криптопроектами инвесторы скупают пустые активы.



Курс Биткоина по отношению к доллару



Перспективы крипто инвестиционных проектов

- Любой «хорошо организованный» псевдоинвестиционный проект с использованием цифровых активов действительно может дать организаторам 5 и более иксов за 1-3 года.
- В настоящий момент трудно или невозможно привлечь к уголовной ответственности организаторов подобных проектов



**Вероятность появления реальных
инвестиционных проектов будет
оставаться ничтожной**

Исход Binance из России



2022

- Введение лимита на операции
- Операции только в рублях

2023

- Возможны операции только P2P
- 15/11 – прекращен прием депозитов в рублях

2024

- 31/1 – прекратится вывод в рублях
- Для россиян станут недоступными все сервисы Binance

В России количество пользователей Binance может составлять от 1 до 5-6 млн человек. Большинство из них не слишком хорошо знакомы с другими криптоинститутами

Велика вероятность, что в предстоящий год сотни тысяч российских пользователей Binance станут объектом маркетинга недобросовестных криптоинститутов и откровенных мошенников.

Спасибо за Внимание!



**Федеральный фонд по защите прав вкладчиков
и акционеров**

- 105613, Москва, Измайловское шоссе,
- д.71, строение 8.
- +7 (495)741-00-74, 989-72-80
- post@fedfond.ru
- www.fedfond.ru



Вопросы?